

提案について

予算的に極めて困難である
→コンペ要項に添って面積を確保すべく努力
！容積率：400%だが前面道路巾からの規制により240%となる
法規から来るコスト的デメリット
・・・4階建以上は耐火建築物とすべし
・・・階段室（竖穴）を区画すべし
→音楽室・駐車スペースを諦め地上3階・地下1階とするのが現実的か？
その他予想される困難
↓
↓
地下工事→防湿措置等性能を求めればコストも嵩む
境界からの離れ僅少→隣家の理解が得られなければ成立し難い
平面の大きさに比べ建物高さが高し→構造的に不利

等々

面積表

5階： 11.25㎡（6.8坪）
4階： 30.15㎡（9.1坪）
3階： 30.15㎡（9.1坪）
2階： 23.63㎡（7.2坪）
1階： 9.08㎡（2.8坪）
地階： 18.90㎡（5.7坪）
↓
延床：123.16㎡（37.3坪）
法床：104.26㎡（31.6坪）
建面： 30.15㎡（9.1坪）



